

Изменения №10

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома №22 в мкр.№18 по ул.Озёрская в г.Заречный Пензенской области.

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Доверие» в связи с корректировкой проекта жилого дома и присвоением адреса строящемуся объекту вносит следующие изменения в Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома №22 с присвоенным адресом: Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Ахунская ул., д. 23.

Информация о Застройщике

1

1.1	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Доверие» Местонахождение: 442961, Пензенская обл., г.Заречный, ул. Коммунальная, д.6Б, оф.205
1.2	Режим работы Застройщика	Рабочий день с 8:00 до 17:00, 40 часовая рабочая неделя, перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье
1.3	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован ИФНС по г.Заречному Пензенской области 26.04.2011г. Основной государственный номер (ОГРН) 1115838000266 серия 58№001825137 ИНН: 5838003640 серия 58№001825146
1.4	Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	- Филимонов Артем Михайлович : 5 000 (пять тысяч) рублей (50% от уставного капитала). - Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-правовое агентство «Логос» : 5 000 (пять тысяч) рублей (50% от уставного капитала).
1.5	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в строительстве: - 40 квартир жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 442960, город Заречный, улица Восточная, дом № 17. Введён в эксплуатацию: 08.07.2013г. - 36 квартир жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 442960, город Заречный, улица Восточная, дом № 19. Введён в эксплуатацию: 30.06.2014г. - 40 квартир жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 442960, город Заречный, улица Восточная, дом № 21. Введён в эксплуатацию:

		<p>31.12.2014г.</p> <p>- 92 квартирный жилой дом №21(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул.Озёрская в г.Заречный, 1этап строительства, расположен по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 442960, город Заречный. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- IV квартал 2016г.</p> <p>- 155 квартирный жилой дом №21(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул.Озёрская в г.Заречный, 2этап строительства, расположен по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 442960, город Заречный. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- IV квартал 2016г.</p>
1.6	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.	ООО «СК «Доверие» лицензируемую деятельность не осуществляет.
1.7	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Размер кредиторской задолженности: 41 845 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности: 188 903 тыс.руб..

Информация о проекте строительства

2

2.1	Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.
2.2	Этапы и срок реализации проекта	<p>Этапы строительства:</p> <p>1) оформление прав на земельный участок;</p> <p>2) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;</p> <p>3) строительство.</p> <p>Начало строительства – Пкв. 2016 г.</p> <p>Окончание строительства – IV кв. 2017 г.</p>
2.3	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 13-2-1-2-0028-16 от 04.03.2016 г., выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства» г.Саранск Республика Мордовия . Предмет экспертизы: Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий проектной документации.
2.4	Разрешение на строительство	№ RU 58-301000-10-2016 от 19 апреля 2016 года , выдано Администрацией закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.
2.5	Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды №7789 от 07октября 2011г., зарегистрирован Управлением

		<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 30.11.2011г., договором №2/22 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 29 мая 2014г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 11.06.2014г., соглашением об изменении договора аренды земельного участка от 07.10.2011 №7789 от 18 ноября 2015г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26.11.2015г.</p> <p>Собственник земельного участка – Комитет по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области.</p> <p>Кадастровый № 58:34:0010118:72</p> <p>Площадь земельного участка составляет 10 046 кв.м.</p>
2.6	Общая информация об объекте строительства (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Объект строительства, входящий в состав 18 микрорайона г.Заречного Пензенской области, расположен в юго-западной части города. С южной и западной сторон находятся участки свободные от застройки, с северной и восточной сторон – участки, ранее спроектированных многоквартирных жилых домов. Жилой дом состоит из четырёх сблокированных секций сложной конфигурации, центральная (блок-секция №2) симметричный 16 этажный трилистник и три секции переменной этажности (блок-секция №1 состоит из 8этажей, блок-секции №3 и №4 по 10 этажей). Здание запроектировано с техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Проектом предполагается строительство трансформаторной подстанции на земельном участке.</p> <p>Элементы благоустройства - площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, хозяйственные и спортивные площадки, устройство подъездов и тротуаров к жилой части дома и нежилым помещениям, озеленение территории.</p> <p>Согласно Постановления Администрации закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области №844 от 19.04.2016г. жилому дому присвоен адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Ахунская ул., д.23.</p>
2.7	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Количество секций – 4шт.</p> <p>В блок-секции №1, предусмотрено 39 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных квартир – 26; -двухкомнатных квартир – 12; -трёхкомнатных квартир – 1. <p>В блок-секции №2 предусмотрено 112 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных квартир – 60; -двухкомнатных квартир – 16; -трёхкомнатных квартир – 36. <p>В блок-секции №3 предусмотрено 44 квартиры, в том</p>

		<p>числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных квартир – 17; -двухкомнатных квартир – 19; -трёхкомнатных квартир – 8. <p>В блок-секции №4 предусмотрено 44 квартиры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных квартир – 19; -двухкомнатных квартир – 25. <p>Всего в здании запроектировано 239 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных – 122 шт. двухкомнатных – 72 шт. трехкомнатных – 45 шт. <p>Над 14-м этажом предусмотрен тёплый чердак. Подвальная часть здания: техническое подполье.</p>
2.8	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p>Количество секций – 4шт.</p> <p>Этажность здания – 7, 15, 9</p> <p>Количество этажей – 8, 16, 10</p> <p>Площадь застройки – 1913,70 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 54937,61 м³</p> <p>Общая площадь здания – 16588,81 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (K=0,3) – 12247,91 кв.м.</p> <p>Степень огнестойкости здания - II</p> <p>Класс ответственности здания – нормальный (2)</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Стены техподполья – монолитные железобетонные класса В25.</p> <p>Стены наружные – многослойные ненесущие из ячеистых блоков, минераловатных плит и силикатного лицевого кирпича с воздушным зазором.</p> <p>Перегородки – ячеистые блоки толщиной 70мм.</p> <p>Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.</p> <p>Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Внутренние стены - из ячеистых блоков толщиной 200мм.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Высота типового жилого этажа – 2,8 м.</p>
2.9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Отсутствуют.
2.10	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки и марши; лифты; шахты лифтов; электрощитовые ; коридоры; крыша; механическое, электротехническое и санитарно-техническое оборудование; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства , а также иное имущество, которое

		обслуживает более одного собственника, определяемое в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ.
2.11	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - IV кв. 2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.
2.12	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Приёмку объекта в эксплуатацию осуществляет комиссия. В комиссию по приёмке в эксплуатацию входят: представитель Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, архитекторы – авторы проектов, руководитель организации – застройщика, представители генерального подрядчика, субподрядной организации.
2.13	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	В ходе реализации проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны, поэтому застройщик их страхование не осуществляет. Участники долевого строительства несут финансовые риски в пределах своих инвестиционных взносов и могут страховать их в индивидуальном порядке.
2.14	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства жилого дома: 449 575 104 руб.
2.15	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком по строительству жилого дома является ООО «Технострой». ИНН: 5838003778 ОГРН: 1115838000300 Юридический адрес: 442963, Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.2
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика - Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.17	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

«22» апреля 2016 года.

Генеральный директор

ООО «Строительная компания «Доверие»

/Филимонов А.М./

